

**Zápisnica z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva: Pozemkové
spoločenstvo urbarialistov obce Malatiná,
konaná dňa 13.9.2026 o 14:30 hodine.**

Program:

1. Otvorenie schôdze valného zhromaždenia
2. Návrh zloženia a voľba členov komisií (mandátno-volebnej komisie, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice)
3. Schvaľovanie programu schôdze valného zhromaždenia
4. Správa odborného lesného hospodára za rok 2025 (p. Peter Beda)
5. Správa o činnosti PSU Malatiná za rok 2025 (predseda Ing. Miroslav Kopilec)
6. Správa o hospodárení za rok 2025 (Ing. Peter Slušňák)
7. Správa dozornej rady za rok 2025 (Ing. Ľubomír Paluga)
8. Schvaľovanie účtovnej závierky a rozdelenie zisku za rok 2025
9. Schválenie elektronického doručovania pozvánok a ďalších oznámení členom pozemkového spoločenstva.
10. Diskusia
11. Prednesenie schvaľovaných uznesení zo schôdze valného zhromaždenia
12. Záver

Účasť: 14:30 hod. :

- 17,514 %
- 1 434 213,760 členov

Schôdza prerušená na 15 minút.

Účasť: 14:45 hod. :

- 24,505%
- 2 006 643, 440 členov

Otvorená mimoriadna schôdza.

1. Otvorenie mimoriadnej schôdze valného zhromaždenia (ďalej len VZ) :

Predseda PSU Malatiná – Ing. Miroslav Kopilec oboznámil členov VZ s účasťou, privítal ich a vyhlásil mimoriadnu schôdzu.

2. Návrh zloženia a voľba návrhovo-mandátovej komisie a overovateľov zápisnice

- návrhovo-mandátová komisia v zložení:
- členovia: Cyril Straka, Anton Greško
- zapisovateľka – Mgr. Anna Slušňáková
- overovatelia zápisnice – Ján Hubčík, Ing. Monika Salvová

Overovatelia do 30 dní od skončenia mimoriadnej schôdze VZ PSU Malatiná odovzdajú protokolárnu správu výboru PSU a správu o výsledku overenia zápisnice. Zároveň túto správu zverejnia na internete a na verejne dostupnom mieste.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 1 (Voľba komisie, overovateľov zápisnice).

za	97,276 % hlasov prítomných
proti	1,695 % hlasov prítomných
zdržali sa	1,029 % hlasov prítomných

3. Schvaľovanie programu schôdze VZ

Ing. Miroslav Kopilec navrhol schválenie programu VZ a dal o ňom hlasovať.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 2 (Program VZ PSU Malatiná)

za	88, 202 % hlasov prítomných
proti	0 % hlasov prítomných
zdržali sa	11, 798 % hlasov prítomných

4. Správa odborného lesného hospodára za rok 2025 (p. Peter Beda)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 1

5. Správa o činnosti PSU Malatiná za rok 2025 (predseda Ing. Miroslav Kopilec)

Správa bola na VZ prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 2

6. Správa o hospodárení za rok 2025 (Ing. Peter Slušňák)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 3

7. Správa dozornej rady za rok 2025 (Ing. Ľubomír Paluga)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 4

8. Schvaľovanie ůčtovnej zăvierky za rok 2025

Predseda a aj členovia dozornej rady odporučili schváliť ůčtovnú zăvierku.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 3 (Ůčtovná zăvierka za rok 2025)

za 93,568% hlasov prítomných

proti 3,036% hlasov prítomných

zdržali sa 3,297% hlasov prítomných

B) Rozdelenie zisku:

Ing. Miroslav Kopilec navrhol hlasovať o rozdelení nerozdeleného zisku do roku 2018 (20 EUR/ ha).

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 4 (Rozdelenie zisku do roku 2018 (20 EUR/ ha)

_za 98,435 % hlasov prítomných

proti 1,289% hlasov prítomných

zdržali sa 0,276% hlasov prítomných

9. Schválenie elektronického doručovania pozvánok a ďalších oznámení členom pozemkového spoločenstva.

Predseda vysvetlil, že spoločenstvo sa rozrastá a každý rok pribúda veľmi veľa nových členov. Sú dva hlavné dôvody prečo navrhuje elektronické doručovanie. Prvým je, že treba kráčať s dobou- ekologické hľadisko (šetrenie papierom) a druhým hlavným dôvodom je finančná záťaž (pošta dražie každý rok). Samozrejme ak niekto nemá email alebo chce dostať pozvánku v papierovej forme, bude naďalej aj táto možnosť (najmä seniori).

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 5 (Elektronické doručovanie)

za 79,824 % hlasov prítomných

proti 17,440 % hlasov prítomných

zdržali sa 2,735 % hlasov prítomných

10. Diskusia

A) Ing. Miroslav Kopilec otvoril diskusiu. V úvode oboznámil prítomných s prebierkou, ktorá bola v nedostupnom teréne a s použitím harvestorovej technológie, namiesto tradičného odvozu a približovania koňmi či traktormi.

□ Diskusia a námietky: Jozef Kopilec ostro oponoval a tvrdil, že použitím harvestorovej technológie sa poškodilo veľa stromov.

□ Dôvody výberu technológie: Harvestor bol zvolený kvôli náročnému terénu, prísny časovým termínom, vysokému objemu ťažby (cca 4 600 m³ na 60 ha prebierok do 50 rokov) a cene (54 €/m³).

□ Ochrana porastu: Predseda a aj lesný hospodár Peter Beda zdôraznili, že poškodenie zostávajúcich porastov pri harvestorovej technológii je výrazne nižšie ako pri ťahaní kolesovými traktormi alebo koňmi.

□ Výsledky štátneho dozoru: Štátny dozor z februára 2025 hodnotil vykonanie prebierok veľmi pozitívne. Zaznamenal len drobnú pripomienku ohľadom bezodkladného ošetrenia poškodení koreňových nábehov chemickým prípravkom proti hnilobe.

B) Nájomné zmluvy a pozemkové úpravy

□ Prenájom pozemkov: Jozef Kopilec sa spýtal, prečo ešte stále nemá schválený prenájom pozemku. Predseda objasnil, že nájomné zmluvy sa budú riešiť až po dokončení pozemkových úprav v obci. Objasnil úpravu nájomného za kositeľné plochy (po korekcii 98 ha za 110 €/ha namiesto pôvodných 200 ha družstvu za 23 €/ha).

□ Prístupové cesty: Vznikli dočasné súhlasy na prechod k novostavbám s tým, že finálne majetkoprávne vysporiadanie či prevod na obec prebehne až po dokončení procesu pozemkových úprav.

C) Finančná pomoc pre ZŠ s MŠ Malatiná

□ Návrh z pléna (Ján Kopilec): Na základe podnetu na finančnú podporu/dotáciu pre Základnú školu v Malatinej z dôvodu nákladných rekonštrukcií a nižšieho počtu žiakov bol formulovaný konkrétny návrh.

□ Spustené hlasovanie o poskytnutí finančného daru vo výške 2000 € pre základnú školu.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 5 (Finančný dar pre ZŠ s MŠ Malatiná vo výške 2 000 EUR)

za	93,402 %	hlasov prítomných
proti	3,531%	hlasov prítomných
zdržali sa	3,067 %	hlasov prítomných

C) Majetkoprávne vzťahy a garáže (DHZ Malatiná)

□ Diskusia s obcou: Starostka Ing. Tatiana Červeňová informovala o aktívnom riešení prístupovej cesty a pozemku cez SPF k objektu garáží (zmluva na prevod bola podpísaná) a požiadala o spoločné majetkoprávne dojednanie garáží DHZ.

□ Stanovisko spoločenstva: Vedenie spoločenstva pripomenulo uznesenie z minulého valného zhromaždenia: spoločenstvo ponúka garážové priestory (cca 100 m²) pre DHZ na 10 rokov bezodplatne výmenou za odkúpenie/vysporiadanie zastavaných a spevnených plôch v areáli (cca 800 – 1 000 m²) od obce. Budova bola riadne skolaudovaná a spoločenstvo čaká na oficiálne písomné stanovisko obce.

- Predseda povedal, že predniesol pred obecným zastupiteľstvom návrh, ktorý bol schválený na minuloročnom VZ a nedostal žiadnu odpoveď.
- Pani starostka argumentovala tým, že ho mal kontaktovať právnik. Taktiež malo PSU Malatiná mať dodatky k nájomnej zmluve (2016), keď začalo stavať. Taktiež podotkla, že v nájomnej zmluve bol ako predmet nájmu – Stanovište pre DHZ.
- Predseda povedal, že dal viac návrhov na dodatky a aj na riešenie problému s garážami, ale predchádzajúci starosta ich neprijal. Opäť porozprával celú genézu od roku 2015 až po súčasnosť.

□ Diskusia a námietky:

Martin Slušňák sa pýtal ohľadom kolaudácie - ako mohli stavať a kolaudovať, keď pozemky nie sú vo vlastníctve PSU Malatiná. Bolo mu vysvetlené, že nájomná zmluva existuje a stavať sa môže a aj kolaudovať na prenajatých pozemkoch. Taktiež sa spýtal, prečo Skalka a aj Pajta je v prenájme od PSU Malatiná pre obec na 99 rokov za 1 EURO a prečo pozemky pod novovybudovanými garážami sú v nájme len na 50 rokov (od obce). Navrhol aj nájom pre hasičov na 99 rokov.

Jozef Škvarka sa viackrát spýtal, či obec Malatiná vôbec chce predať pozemky PSU Malatiná. Ak nie, prečo nie.

Starostka a Cyril Slušňák odpovedali, že načo predávať, keď majú nájom.

Róbert Macura navrhol, aby sa schválilo uznesenie, kde predseda bude poverený, aby komunikoval s obcou a doriešil problém s garážami DHZ. Je potrebné túto tému uzavrieť a mať konečne výsledok.

Jozef Kopilec oslovil bývalého poslanca obce Ľubomíra Palugu a terajšieho člena dozornej rady, či obec s bývalým vedením naozaj nešla v ústrety PSU. PSU podľa neho nechce dať priestor hasičom.

Ľubomír Paluga vysvetlil, že priestor je predsa skolaudovaný a pripravený pre hasičov. PSU čaká na odpoveď obce na ich návrh. Zatiaľ odpoveď od obce nedostali.

Juraj Sárený sa spýtal tiež na stanovisko obce k návrhu PSU Malatiná. Musí predsa byť zápisnica zo zastupiteľstva.

Ing. Monika Salvová podotkla, že zápisnice musia byť zverejnené.

Starostka odpovedala, že právnik mal poslať návrh PSU Malatiná.

Predseda odpovedal, že žiadny list nedostal.

Augustín Tomlák sa ozval, že on sa nechce skladať na hasičáreň, pretože tu nebýva. Obec by si mala sama zabezpečiť hasičáreň. Štát dáva výzvy, treba sa zapojiť.

Jozef Škvarka argumentoval, že ak bol podaný návrh na obec, musí byť predsa zaevidovaný a obec je povinná do štátom stanovenej lehoty odpovedať. Podporil návrh pána Macuru, aby sa odhlasovalo uznesenie o poverení štatutára na komunikáciu s obcou.

□ Návrh uznesenia: Po dlhšej debate, do ktorej sa aktívne zapojilo viac podielnikov bol predložený návrh, aby valné zhromaždenie zaviazalo a poverilo štatutára písomnou komunikáciou s obcou a doriešením tejto záležitosti.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č.6 (Garáže)

za 81,017 % hlasov prítomných

proti 2,002 % hlasov prítomných

zdržali sa 16,981 % hlasov prítomných

11. Prednesenie schvaľovaných uznesení zo schôdze valného zhromaždenia

Predseda prečítal návrh záverečných uznesení z konaného zasadnutia

Lehoty a dividendy: Overovatelia zápisnice majú povinnosť do 30 dní odovzdať protokolárnu správu. Výplata dividend prebehne po nadobudnutí právoplatnosti zápisnice (po 30 dňoch).

12. Záver valného zhromaždenia

Predseda poďakoval prítomným za účasť a prácu pre spoločenstvo.

Zasadnutie VZ PSU Malatiná skončené o 16:38 hod.

V Malatinej dňa 13.9.2026

Overovatelia zápisnice:

.....

Ján Hubčík

.....

Ing. Monika Salvová