

**Zápisnica z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva: Pozemkové
spoločenstvo urbarialistov obce Malatiná,
konaná dňa 24.8.2025 o 14:30 hodine.**

Program schôdze:

1. Návrh zloženia a voľba členov komisií (mandátovej, návrhovej a overovateľov zápisnice)
2. Schvaľovanie programu schôdze valného zhromaždenia
3. Správa odborného lesného hospodára za rok 2024 (p. Peter Beda)
4. Správa o činnosti PSU Malatiná za rok 2024 (predseda Ing. Miroslav Kopilec)
5. Správa o hospodárení za rok 2024 (Ing. Peter Slušňák)
6. Správa dozornej rady za rok 2024 (Ing. Ľubomír Paluga)
7. Schvaľovanie účtovnej závierky a rozdelenie zisku za rok 2024
8. Úprava cien paliva, odmien výboru a dozornej rady
9. Diskusia
10. Prednesenie schvaľovaných uznesení zo schôdze valného zhromaždenia
11. Záver

Účasť: 14: 30 hod. :

- 25,728 %
- 1 842 424,890 členov

Schôdza prerušená na 15 minút.

Účasť: 14:45 hod. :

- 29,491%
- 2 111 952,250 členov

Otvorená mimoriadna schôdza.

1. Otvorenie mimoriadnej schôdze valného zhromaždenia (ďalej len VZ) :

Predseda PSU Malatiná – Ing. Miroslav Kopilec oboznámil členov VZ s účasťou, privítal ich a vyhlásil mimoriadnu schôdzu.

2. Návrh zloženia a voľba návrhovo-mandátovej komisie a overovateľov zápisnice

Návrhovo- mandátová komisia:

- členovia: Ján Hubčík, Ján Dragan, Cyril Straka

-zapisovateľka – Mgr. Anna Slušňáková

-overovatelia zápisnice – Jozef Slušňák, Jozef Smoleň

Overovatelia do 30 dní od skončenia mimoriadnej schôdze VZ PSU Malatiná odovzdajú protokolárne správu výboru PSU a správu o výsledku overenia zápisnice. Zároveň túto správu zverejnia na internete a na verejne dostupnom mieste.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 1 (voľba komisie, overovateľov zápisnice).

za 99,102 % hlasov prítomných

proti 0% hlasov prítomných

zdržali sa 0,89 % hlasov prítomných

3. Schvaľovanie programu mimoriadnej schôdze VZ

Ing. Miroslav Kopilec navrhol schválenie programu VZ a dal o ňom hlasovať.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 2 (program VZ PSU Malatiná).

za 97,353% hlasov prítomných

proti 0% hlasov prítomných

zdržali sa 2,647 % hlasov prítomných

4. Správa odborného lesného hospodára za rok 2024 (p. Peter Beda)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 1

5. Správa o činnosti PSU Malatiná za rok 2024 (predseda Ing. Miroslav Kopilec)

Správa bola na VZ prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 2

6. Správa o hospodárení za rok 2024 (Ing. Peter Slušňák)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 3

7. Správa dozornej rady za rok 2024 (Ing. Ľubomír Paluga)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 4

8. Schvaľovanie účtovnej závierky za rok 2024

Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2024. Príloha č. 5

Jozef Bruncko si dal zavolať predsedu a spýtal sa, prečo je diskusia až po hlasovaniach. Predseda vysvetlil, že ak má niekto nejaké otázky k prečítaným správam a účtovnej závierke, má možnosť ich položiť aj teraz.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 3 (Účtovná závierka a rozdelenie zisku za rok 2024)

za	89,722%	hlasov prítomných
proti	4,297%	hlasov prítomných
zdržali sa	5,981%	hlasov prítomných

9. Rozdelenie zisku:

Ing. Miroslav Kopilec navrhol hlasovať o rozdelení nerozdeleného zisku do roku 2018 (20 EUR/ ha).

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 4 (Rozdelenie nerozdeleného zisku do roku 2018 (20 EUR/ ha)

za	88,199 %	hlasov prítomných
proti	9,820%	hlasov prítomných
zdržali sa	1,981%	hlasov prítomných

10. Úprava cien paliva, odmien výboru a dozornej rady

Predseda predniesol návrh úpravy cien palivového dreva. Upozornil, že aj po úprave sú ceny palivového dreva v našom PSU neporovnateľne nižšie ako v ostatných urbároch. Návrh úpravy cien paliva na podiel za 1 m3 (výborom schválený koeficient na pridelenie za 1 rok je 1m3 na 1ha podielu podielníka).

Samovýroba 5 EUR bez DPH/1m3, predtým cena 1 EURO bez DPH/1m3

Odber zo skladu 15 EUR bez DPH/1m3, predtým cena 10 EUR bez DPH/1m3

S dovozom 30 EUR bez DPH/1m3, predtým 15 EUR bez DPH/1m3

Ján Dragan sa ozval: „Je to naše“. Predseda vysvetlil, že aj po zvýšení cien sú ceny ešte veľmi nízke. Povedal o možnosti hlasovať o každom bode samostatne, odporúča však hlasovanie komplexné.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 4 (úprava cien paliva za m3 na 1ha podielníka)

za	58,886 %	hlasov prítomných
proti	39,939 %	hlasov prítomných
zdržali sa	1,176 %	hlasov prítomných

Po hlasovaní predseda zhodnotil, že viacerí nesúhlasia so zvýšením cien. Avšak ani toto zvýšenie nepokrýva celú réžiu. Poďakoval sa za zodpovedný prístup.

Ďalším bodom bolo zvýšenie odmeny členov výboru a dozornej rady za sedenia a hliadky na 30 EUR v hrubom. Mesačná odmena predsedu na 400 EUR v hrubom.

Upozornil, že je to aj motivačný faktor do budúcnosti.

Ján Dragan sa opäť ozval, že sú takí, ktorí pôjdu aj za 20 EUR. Na čo mu predseda odpovedal, že pri minuloročných voľbách sme ich akosi nevideli. Do volieb sa prihlásili len kandidáti z predchádzajúceho volebného obdobia, nikto nový. Taktiež navrhol zvýšenie odmeny pre predsedu z 200 EUR na 400 EUR v hrubom.

Poznamenal, že je to motivácia nielen pre neho, ale aj pre jeho nástupcu. Snaží sa k svojej práci pristupovať zodpovedne a dúfa, že je po ňom aj niečo vidieť. Ak nie, práve teraz je možnosť sa k tomu vyjadriť.

Predseda upozornil aj na hospodárenie s poľnohospodárskou pôdou. Tretí rok si PSU Malatiná začalo obrábať 34 hektárov, zvyšok obrába poľnohospodárske družstvo. Predtým (od roku 2013 - 2023) sme dostávali od poľnohospodárskeho družstva za užívanie pôdy (1 ha = 23 EUR). „Mohli sme pokračovať, ale my sme vybojovali 110 EUR za hektár. Aj to je motivácia. Bojuj, veď si vyrábaš pre seba.“

PSU Malatiná sa snaží zapájať do rôznych projektov, zatiaľ úspešne. Aj v tomto vidieť snahu a zaangažovanosť všetkých členov vedenia. Ešte sa vrátil k téme paliva. Urbár potrebuje strojníka, ale strojník musí mať potrebné oprávnenie, bez ktorého nemôže vykonávať túto činnosť.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 5 (úprava odmien členov výboru, dozornej rady, predsedu)

za	69,163 %	hlasov prítomných
proti	17,433%	hlasov prítomných
zdržali sa	13,404 %	hlasov prítomných

11. Diskusia :

- Predseda začal diskusiu prečítaním správy zo štátneho dozoru (rok 2025), ktorej prečítanie na VZ navrhol výbor a aj dozorná rada. Štátny dozor prišiel na kontrolu PSU Malatiná na základe anonymného listu z 02/2025, ktorého znenie bolo tiež prečítané. (Vid' prílohy č. 6 a 7)

Ján Hubčík poznamenal: „ Aby ste sa nenudili!“

- Ďalšou témou diskusie boli garáže. Blíži sa termín kolaudácie. PSU Malatiná prednieslo návrh na obec. Predseda v skratke povedal celú genézu vzniku garáží a kúpenia drevenice. V roku 2014 bola vetrová kalamita. Sídlo PSU (od 90 rokov) bolo v budove obecného úradu (suterén 4x4m), kancelária a aj vybavenie (2 staré píly, krovinorez). PSU sa rozhodlo pre kúpenie drevenice.

Súčasťou bol len maličký pozemok okolo drevenice. Na obecný úrad PSU v roku 2015 prišlo s návrhom, že by chcelo postaviť garáže. Preto potrebuje prenajať príslušný pozemok aspoň na 50 rokov. V tomto období Ing. Miroslav Kopilec na obecný úrad prišiel s vlastnou skicou projektu, na ktorej boli až štyri veľké garáže. Vtedy na obci sľúbil, že bude môcť poskytnúť priestor aj pre DHZ Malatiná. Projektant však upravil projekt v roku 2016 a vznikol menší priestor. V roku 2016 začali stavebné práce, už vtedy predseda obecnému zastupiteľstvu avizoval, že nebude možné im poskytnúť sľúbené priestory. PSU navrhlo, že im pomôže s výstavbou zbrojnice vedľa obecného úradu. Obec poskytla urbáru za 1 Euro pozemky na 50 rokov, ale aj urbár poskytol pozemky na prenájom obci za 1 EURO na 100 rokov – Skalku a aj Pajtu. Taktiež nás zaskočila výška daní od roku 2014- 2025. Zaplatili sme obci vyše 50 630 EUR. Otázka priestorov sa opäť otvorila v roku 2023, ale doposiaľ sa nenašlo riešenie, ktoré by bolo schodné pre obidve strany.

- Predseda: „Naše stanovisko poskytnúť priestor sa nezmenilo, len nemôžeme poskytnúť taký veľký priestor ako bolo sľúbené. PSU má veľa vlastnej techniky a bola by škoda, keby táto technika stála von. Stretli sme sa na obci a my sme predložili náš návrh. Dohodnutý priestor pre DHZ poskytne urbár na 10 rokov bezodplatne, s tým, že chce od obce odkúpiť zastavané pozemky. PSU si dalo vypracovať aj znalecký posudok na cenu pozemkov v Malatinej = 8,39 EUR za m². Náš návrh by sme chceli na VZ schváliť, aby sme ho mohli opätovne predložiť na obci. Na náš prvý návrh na zastupiteľstve reagoval nemenovaný poslanec takto: „Obec odkúpi od PSU tento priestor. Na 10 rokov nám rozráta splátku, napr. 5 000 EUR za rok. A po 10 rokoch to bude naše.“ Poslanci daný návrh schválili. O našom návrhu sa ani nehlasovalo. PSU by zaplatilo daň obci a túto sumu by potom obec mohla použiť na splátku. Bolo by dobré, keby sme sa tu na VZ dohodli ako ďalej postupovať, prípadne upraviť návrh. Aj my chceme, aby zázemie hasičov v obci bolo dobré. Aj pre lesy je dôležité, aby sme mali DHZ.“

Ján Smoleň z Revišného sa vyjadril k danému návrhu. Povedal, že ak si DHZ nedá do daného priestoru zbrojnicu, tak nedostane žiadnu dotáciu. Starostka dokáže vybaviť hasičské auto, ale keďže nemá zbrojnicu, nemôže ho dostať. „Malatiná je koncová obec, mali by ste nájsť spoločnú reč. Keď začne horieť, dokým prídu profesionálni hasiči, všetko zhorí.“ On by súhlasil aj s návrhom obce.

Predseda povedal, že vo veľa veciach súhlasí s pánom Smoleňom, ale upozornil, že boli projekty na hasičské zbrojnice. Naša obec to nevyužila.

Pavol Hubčík sa ozval, žeby bolo dobré dať hlasovať o obidvoch návrhoch.

Do diskusie sa zapojil aj Cyril Slušňák, že je potrebné pomôcť, lebo to bude aj pre nás.

Predseda upozornil, že potom musí zabezpečiť aj elektriku, vyhrievanie, atď. Pán Smoleň povedal, že pokiaľ nebude priestor, nebude auto. Upozornil, že ani naša sieť hydrantov nie je dostačujúca.

Predseda doplnil daný návrh, že PSU sa bude snažiť vyjsť v ústrety DHZ. Znenie návrhu výboru a dozornej rady vo veci garáží PSU Malatiná pre DHZ Malatiná: „Prenajať na 10 rokov bezodplatne dohodnuté priestory cca 100m² s tým, že PSU Malatiná žiada o odkúpenie zastavaných a spevnených plôch od obce Malatiná. PSU bude vychádzať v ústrety DHZ Malatiná.“

VÝSLEDKY HLASOVANIA č.6 (Garáže – prenájom pre DHZ Malatiná)

za	88,338 %	hlasov prítomných
proti	0,660%	hlasov prítomných
zdržali sa	11,001%	hlasov prítomných

12. Prednesenie schvaľovaných uznesení z mimoriadnej schôdze VZ PSU Malatiná

Uznesenia prečítal Ing. Miroslav Kopilec a sú súčasťou zápisnice. Príloha č. 8

13. Záver

Predseda PSU Malatiná Ing. M. Kopilec poďakoval za účasť a všetkým poprial ešte pekný zvyšok dňa.

Zasadnutie VZ PSU Malatiná skončené o 16:37 hod.

V Malatinej dňa 24.8.2023

Overovatelia zápisnice:

.....

p. Jozef Slušňák

.....

p. Jozef Smoleň