

**Zápisnica z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbarialistov
obce Malatiná,
konané dňa 16.6.2024 o 14:30 hodine.**

Program zasadnutia VZ PSU Malatiná:

1. Otvorenie schôdze valného zhromaždenia
2. Návrh zloženia a voľba členov komisií (mandátovo-volebnej, návrhovej a overovateľov zápisnice),
3. Schvaľovanie programu schôdze valného zhromaždenia
4. Správa odborného lesného hospodára za rok 2023 (p. Peter Beda)
5. Správa o činnosti PSU Malatiná za rok 2023 (p. Ing. Miroslav Kopilec)
6. Správa dozornej rady za rok 2023 (p. Ing. Ľubomír Paluga)
7. Správa o hospodárení za rok 2023 (Ing. Peter Slušňák)
8. Schvaľovanie účtovnej závierky a rozdelenie zisku za rok 2023
9. Voľba členov do orgánov spoločenstva
10. Diskusia

Zoznam kandidátov do orgánov PSU Malatiná na VZ konanom 16.6.2024

Výbor:

Ing. Miroslav Kopilec, 40 r., predseda PSU Malatiná

Jaroslav Kramár, 46 r., živnostník, podpredseda PSU Malatiná

Jozef Barbina, 52 r., zamestnanec, lesný gazda PSU Malatiná

Ondrej Škvarek, 76 r., dôchodca, člen výboru PSU Malatiná

Anton Dragan, 63 r., dôchodca, člen výboru PSU Malatiná

Dozorná rada:

Ing. Ľubomír Paluga, 49 r., zamestnanec, predseda dozornej rady PSU Malatiná

Jozef Kulina, 83 r., dôchodca, člen dozornej rady PSU Malatiná

Valentín Slušňák, 69 r., dôchodca, člen dozornej rady PSU Malatiná

Hlasovania:

1. Voľba volebno-mandátovej a návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnica
2. Schválenie programu
3. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023
4. Schválenie rozdelenia zisku z roku 2023 – 20 eur / ha – čo je 16 908,85 €
5. Voľba do výboru – Ing. Miroslav Kopilec
6. Voľba do výboru - Jaroslav Kramár
7. Voľba do výboru – Jozef Barbina
8. Voľba do výboru – Ondrej Škvarek
9. Voľba do výboru – Anton Dragan
10. Voľba do dozornej rady – Ing. Ľubomír Paluga
11. Voľba do dozornej rady – Jozef Kulina
12. Voľba do dozornej rady – Valentín Slušňák

Účasť – 14:30:

- počet hlasov: 26,770 %
- počet hlasov oprávňujúcich hlasovať: 30,762 %
- 72 prítomných účastníkov zastupuje 2 197 889,74 hlasov (30,762%)

26,77 % bez SPF / 30,762 % s SPF

Schôdza prerušená na 15 minút.

o 14:45 zvýšený počet hlasov na 34,938%) – bez SPF 30,404 %

Otvorená mimoriadna schôdza.

1. Otvorenie schôdze valného zhromaždenia (ďalej len VZ) :

Predseda PSU Malatiná – Ing. Miroslav Kopilec oboznámil členov VZ s účasťou, privítal ich a vyhlásil mimoriadnu schôdzu.

2. Návrh zloženia a voľba volebno -mandátovej komisie a overovateľov zápisnice

- **volebno-mandátová komisia** v zložení:
 - **predseda:** Ing. Peter Slušňák
 - **členovia:** Jozef Slušňák, Cyril Straka
- **návrhovú komisiu** v zložení:
 - **predseda:** Mgr. Andrea Maťaťová
 - **členovia:** Jozef Smoleň, Ján Hubčík
- **zapisovateľku** – Mgr. Anna Slušňáková
- **overovateľov zápisnice** – Ján Dragan, Ján Pelda

Overovatelia do 30 dní od skončenia mimoriadnej schôdze VZ PSU Malatiná odovzdajú protokolárne správu výboru PSU a správu o výsledku overenia zápisnice. Zároveň túto správu zverejnia na internete a na verejne dostupnom mieste.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 1. (Zloženie komisií)

za	90,307,00 % hlasov prítomných (35,908 % všetkých)
proti	1,246 % hlasov prítomných (0% všetkých)
zdržali sa	8,447 % hlasov prítomných (0 % všetkých)

3. Schvaľovanie programu schôdze valného zhromaždenia

Ing. Miroslav Kopilec navrhol schválenie programu VZ a dal o ňom hlasovať.

- Pani starostka Ing. Tatiana Červeňová požiadala o zmenu programu. Pán Kopilec jej vysvetlil, že na mimoriadnej schôdzi sa program nesmie meniť. Má možnosť a právo vyjadriť svoj názor v diskusii.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 2 (Program VZ PS Malatiná).

za	98,498 % hlasov prítomných
proti	0,271 % hlasov
zdržali sa	3,231 % hlasov prítomných

4. Správa odborného lesného hospodára za rok 2023 (Peter Beda)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 1.

5. Správa o činnosti PSU Malatiná za rok 2023 (Ing. Miroslav Kopilec)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 2.

6. Správa dozornej rady za rok 2023 (Ing. Ľubomír Paluga)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 3.

7. Správa o hospodárení za rok 2023 (Ing. Peter Slušňák)

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 4.

- Pani starostka Ing. Tatiana Červeňová upozornila, že bol rozdiel v zaslaných číslach a v prečítaných. Pán Slušňák vysvetlil, že najprv počítal ručne a potom, keď si to nahodil do programu zistil chybu a opravil si ju. Rozdiel však nie je vo výnosoch, len v dani.

8.1. Schvaľovanie účtovnej závierky a rozdelenie zisku za rok 2023

Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2023. Príloha č. 5

VÝSLEDKY HLASOVANIA č.3 (Schválenie účtovnej závierky)

za	97,775 %hlasov prítomných
proti	1,032 % hlasov prítomných
zdržali sa	1,193 % hlasov prítomných

8.2. Schvaľovanie rozdelenia zisku z roku 2023 – 20 € / ha -> 16 908,85 €**VÝSLEDKY HLASOVANIA č.4 (Rozdelenie zisku)**

za	97,632 %hlasov prítomných
proti	0,329 % hlasov prítomných
zdržali sa	2,039 % hlasov prítomných

9.Voľba členov do orgánov spoločenstva

Pán Kopilec vyzval prítomných, že ak ešte niekto má záujem kandidovať do orgánov spoločenstva, teraz má poslednú možnosť. Keďže nedostal poštou žiadne žiadosti a ani na VZ sa nikto neprihlásil, kandidujú súčasní členovia. Hlasovania boli odsúhlasené v tomto poradí- voľba výboru a dozornej rady. Vyhlásenie výsledkov volieb bolo schválené až po ukončení všetkých hlasovaní.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č.5 (Voľba člena výboru- Ing. Miroslav Kopilec)

za	97,980 %hlasov prítomných
proti	1,080 % hlasov prítomných
zdržali sa	0,94 % hlasov prítomných

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 6 (Voľba člena výboru – Jaroslav Kramár)

za	96,620 %hlasov prítomných
proti	3,380 % hlasov prítomných
zdržali sa	0 % hlasov prítomných

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 7 (Voľba člena výboru- Jozef Barbina)

za	91,169 %hlasov prítomných
proti	0,788 % hlasov prítomných
zdržali sa	8,043 % hlasov prítomných

VÝSLEDKY HLASOVANIA č.8 (Voľba člena výboru - Ondrej Škvarek)

za **88,797** %hlasov prítomných
proti **3,16** % hlasov prítomných
zdržali sa **8,043** % hlasov prítomných

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 9 (Voľba člena výboru- Anton Dragan)

za **97,350** %hlasov prítomných
proti **0,311** % hlasov prítomných
zdržali sa **2,339** % hlasov prítomných

VÝSLEDKY HLASOVANIA č.10 (Voľba člena dozornej rady - Ing. Ľubomír Paluga)

za **96,579** %hlasov prítomných
proti **2,276** % hlasov prítomných
zdržali sa **1,144** % hlasov prítomných

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 11 (Voľba člena dozornej rady- Jozef Kulina)

za **94,708** %hlasov prítomných
proti **1,973** % hlasov prítomných
zdržali sa **3,319** % hlasov prítomných

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 12 (Voľba člena dozornej rady - Valentín Slušňák)

za **87,608** %hlasov prítomných
proti **4,349** % hlasov prítomných
zdržali sa **8,043** % hlasov prítomných

Ing. Miroslav Kopilec vyhlásil výsledky volieb a poďakoval sa znovuzvolenému výboru a aj dozornej rade za už vykonanú zodpovednú prácu a poprial im ešte veľa síl a úspechov do ďalšieho pôsobenia. Upozornil na voľné pracovné miesto v spoločenstve – strojník. Záujemcovia sa môžu hlásiť priamo u neho, prípadne si zaslať žiadosť. Potrebné je patričné vzdelanie.

10. Diskusia

- Pani starostka Ing. Tatiana Červeňová zablahožerala k znovuzvoleniu členom výboru a aj dozornej rady. Navrhla, aby sa konečne našlo riešenie k dohodnutému projektu – garážam. Je to palčivá téma ešte z roku 2016. Vyzvala Jožka Smoleňa, aby sa ako obecný poslanec z tohto obdobia vyjadril k danej problematike.
- Pán Jozef Smoleň povedal, že bolo dohodnuté, že v novovybudovaných garážach urbáru bude priestor aj pre požiaru a obecnú techniku. Bola určená cena nákladov na m², riešil sa nájom a splácanie urbáru. V tomto období sa zároveň zvýšili aj dane. Hľadalo sa riešenie, ale zatiaľ sa nenašlo. Povedal, že majetky a pozemky vlastnime občania a nie je to dobré, že niektoré dohody nevychádzajú preto, lebo sa ľudia, ktorí zastupujú občanov nevedia dohodnúť. Navrhol, aby sa vyjadrila každá strana.
- Pán Kopilec objasnil celú situáciu od začiatku, keď ešte spoločenstvo malo malú kanceláriu pod obecným úradom. Kúpil sa dom u Kysel'a a on sa pokúsil urobiť prvú skicu garáží. Vtedy vznikla s bývalým starostom dohoda, že by urbár mohol pre obec poskytnúť priestor. Malo to byť za odplatu, čiže priestory mali

byť neskôr odkúpené obcou, pretože stavba bola stopercentná investícia pozemkového spoločenstva. V roku 2019, keď sa urobil projekt a spustilo stavebné konanie, však nastala zmena. Garáže sa nedali urobiť také veľké, ako sa pôvodne plánovalo. Ak by urbár mal poskytnúť také priestory, aké sľúbil, neostalo by spoločenstvu nič. V roku 2019 sa pán Kopilec nedohodol so starostom Mgr. Zdenkom Kubáňom ohľadom odplaty za priestory. Posledný návrh pre obec, že urbár odkúpi pozemky, na ktorých stoja garáže od obce a spoločenstvo na 10 rokov ponúkne bezplatne menšie priestory pre obec (bez odplaty), však neprešiel. Ani sa o ňom nehlasovalo, nikto sa k návrhu ani nevyjadril. Obec navrhla, že urbáru obec prefinancuje sľúbené priestory (100 m²). Navrhli splátky na 20 rokov, pričom prvé dva roky, by bola splátka odpustená. Aj teraz je problém s kolaudáciou, ktorá v októbri 2023 neprešla. Ešte sa musia odstrániť niektoré nedostatky. Spoločenstvo sa chce dohodnúť, ale len na dočasné priestory. Obec si má hľadať svoj priestor. Aby klamlivo nebolo tvrdené, že priestory boli sľúbené navždy. Teraz má aj urbár veľa techniky, v roku 2016 nemal skoro žiadnu. Spoločenstvo si musí tiež priestory šetriť. Pán Kopilec súhlasí s tým, že treba tieto veci dotiahnuť.

- Pani starostka Ing. Tatiana Červeňová navrhla, aby sa stanovil konkrétny termín - do konca augusta a tieto veci sa dotiahli do konca. Oživil sa dobrovoľný hasičský zbor, obec má jedinečnú príležitosť z ministerstva vnútra dotiahnuť nejakú techniku. Musia byť však garáže. Dôležité je, aby sa stanovil termín a našlo sa riešenie.
- Pán Kopilec s návrhom súhlasil, spoločenstvo sa bude snažiť dohodnúť.
- Pán Smoleň z Revišného sa ozval, že DHZ dostali dotácie od štátu. Ak obec na výzvu nezareagovala, tak nedostala.
- Pani starostka Ing. Tatiana Červeňová na to reagovala, že obec dostala v roku 2019 túto dotáciu, ale nič sa s peniazmi nerobilo. Keď nastúpila do úradu, tak musela vrátiť tieto peniaze štátu. Kontrola od hasičov dopadla katastrofálne. Teraz sa obec snaží DHZ obnoviť, svitá na lepšie časy. Vždy treba nejakو začať, aby obec mohla aj niečo dostať.

11. Prednesenie schvaľovaných uznesení z mimoriadnej schôdze VZ PSU

Malatiná

Uznesenia prečítal Ing. Miroslav Kopilec a sú súčasťou zápisnice. Príloha č. 6.

12. Záver

Predseda PSU Malatiná Ing. M. Kopilec sa všetkým poďakoval za účasť.

Zasadnutie VZ PSU Malatiná skončené o **16:03 hod.**

V Malatinej, dňa 16.06.2024

Zapísala: Mgr. Anna Slušňáková

Overovatelia zápisnice:

.....
Ján Dragan

.....
Ján Pelda