

**Zápisnica z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo  
urbarialistov obce Malatiná,  
konaná dňa 31.7.2022 o 14:30 hodine.**

Program schôdze:

Otvorenie schôdze valného zhromaždenia (ďalej len VZ)

1. Návrh zloženia a voľba členov komisií (mandátovej, návrhovej a overovateľov zápisnice)
2. Schvaľovanie programu schôdze valného zhromaždenia
3. Správa odborného lesného hospodára za rok 2021 (p. Peter Beda)
4. Správa o činnosti PSU Malatiná za rok 2021 (predseda Ing. Miroslav Kopilec)
5. Správa o hospodárení za rok 2021 (Ing. Peter Slušňák)
6. Správa dozornej rady za rok 2021 (Ing. Ľubomír Paluga)
7. Schvaľovanie účtovnej závierky za rok 2021
8. Návrh a schvaľovanie rozdelenia zisku a straty
9. Diskusia
10. Prednesenie schvaľovaných uznesení zo schôdze valného zhromaždenia
11. Záver

Účasť: 14:30 hod. :

- 31,075 %
- 2 202 011,91 členov

Schôdza prerušená na 15 minút.

Účasť: 14:45 hod. :

- 37,508 %
- 2 657 857,67 členov

**Otvorená mimoriadna schôdza.**

**1. Otvorenie schôdze valného zhromaždenia (ďalej len VZ) :**

Predseda PSU Malatiná – Ing. Miroslav Kopilec oboznámil členov VZ s účasťou, privítal ich a vyhlásil mimoriadnu schôdzu.

Počet prítomných: 37,508 %

**2. Návrh zloženia a voľba návrhovo -mandátovej komisie a overovateľov zápisnice**

Návrhovo- mandátová komisia:

- členovia - Ján Hubčík, Ján Draga

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Anna Slušňáková

- Overovatelia zápisnice: - Martin Slušňák , Jozef Kulina
- Overovatelia do 30 dní od skončenia mimoriadnej schôdze VZ PSU Malatiná odovzdajú protokolárne správu výboru PSU a správu o výsledku overenia zápisnice. Zároveň túto správu zverejnia na internete a na verejne dostupnom mieste.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 1 (Voľba komisie, overovateľov zápisnice).

za 94,398 % hlasov prítomných  
proti 0,032 % hlasov prítomných  
zdržali sa 5,570 % hlasov prítomných

### **3. Schvaľovanie programu mimoriadnej schôdze VZ**

Ing. Miroslav Kopilec navrhol schválenie programu VZ a dal o ňom hlasovať.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 2 (Program VZ PSU Malatiná).

za 88,915 % hlasov prítomných  
proti 5,290 % hlasov prítomných  
zdržali sa 5,796 % hlasov prítomných

### **4. Správa odborného lesného hospodára za rok 2021 (p. Peter Beda)**

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 1

### **5. Správa o činnosti PSU Malatiná za rok 2021 (predseda Ing. Miroslav Kopilec)**

Správa bola na VZ prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 2

### **6. Správa o hospodárení za rok 2021 (Ing. Peter Sluňák)**

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 3

### **7. Správa dozornej rady za rok 2021 (Ing. Ľubomír Paluga)**

Správa bola prečítaná a je súčasťou zápisnice. Príloha č. 4

### **8. Schvaľovanie účtovnej závierky za rok 2021**

Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2021. Príloha č. 5

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 3 (Účtovná závierka za rok 2021)

za 91,544 % hlasov prítomných  
proti 1,315% hlasov prítomných  
zdržali sa 7,141% hlasov prítomných

### **9. Návrh a schvaľovanie rozdelenia zisku a straty**

Ing. Miroslav Kopilec vysvetlil dôvody straty za rok 2021, dal návrh uhradenia straty a rozdelenia zisku za rok 2021 vo výške 20 EUR/Ha.

- **Ladislav Garabáš**, ktorý je predsedom Urbáru v Liptovskom Jáne sa prihlásil o slovo a spýtal sa, či je na VZ prítomný nejaký právnik. Odporučil prítomnosť právnik na budúcej schôdzi. On osobne si myslí, že na mimoriadnej schôdzi sa nesmie hlasovať o prerozdelení zisku, pretože VZ nie je uznášaniaschopné.
- **Ing. Peter Sluňák**, vysvetlil, že z právneho hľadiska je to úplne v poriadku a je možné schváliť rozdelenie zisku.. Vymenoval, čo je zakázané schvaľovať na mimoriadnej schôdzi – napr. voľby do výboru, voľby do dozornej rady, prerozdelenie a prepis majetku PSU...
- **Ing. Miroslav Kopilec**- pokračoval vo vysvetľovaní, že neprebiehajú voľby, ani sa neprepisuje majetok PSU. Navrhol hlasovanie.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 4 ( Návrh a schválenie uhradenia straty a rozdelenia zisku za rok 2021 vo výške 20 EUR/Ha)

za	82,965 %	hlasov prítomných
proti	7,388 %	hlasov prítomných
zdržali sa	9,648 %	hlasov prítomných

## **10. Diskusia**

Predseda Ing. Kopilec začal diskusiu tým, že mnohí podielníci sa ho pýtajú na **palivové drevo**. Ospravedlnil sa, že niektorým sa dováža až teraz ich podiel palivového dreva z roku 2021.

Vysvetlil, že dreva je nedostatok a stúpili aj náklady. Spomenul biele plochy – vlastné lúky, na ktorých chcú ich majitelia zahájiť ťažbu dreva. Dôležité je však dodržiavanie pravidiel.

Existuje legálny a nelegálny spôsob. Pri nelegálnom spôsobe si vlastník na vlastnej lúke vyťaží drevo, ale niekto ho udá na políciu alebo zaangažuje životné prostredie a má vážny problém. Môže mu hroziť veľmi vysoká pokuta. Malatiná patrí ešte aj do chráneného vtáčieho územia, tam sú ešte tvrdšie pravidlá, počas letných mesiacov sa vôbec nesmie rúbať a v snehu je to problém. Legálny spôsob je tiež veľmi komplikovaný, treba si dať žiadosť na Životné prostredie. Je tam dlhá čakacia doba a výsledok je často neistý a vyjadrenie záporné.

- 300 m3 palivového dreva bolo podielnikom dodané do domácností minulý rok .
- 162 m3 tento rok (všetko sú to podiely z roku 2021)

Vysvetlil, že ľudia sa sťažujú, že už by mali byť na rade a stále nemajú drevo. Existuje zoznam všetkých žiadateľov o palivové drevo za rok 2021. Jeden exemplár má šofér, ktorý rozváža drevo a samozrejme je tento zoznam k nahliadnutiu aj na PSU Malatiná.

Predseda tiež zdôraznil, že síce náklady na drevo stúpili, naše PSU ponechalo minuloročné ceny, lebo sú to podiely z minulého roka, aby sa to niektorým podielnikom nezdalo nespravodlivé.

- **Úžitkové drevo**- vysvetlil, že je veľa žiadateľov a ešte nie sú vybavené žiadosti z roku 2019. Nie je ešte dodané drevo. Je problém vyťažiť drevo v najväčšej kvalite. Nebola vetrová kalamita, tento rok bolo len 20-30 zlomených stromov. Ostala stará cena – 36 EUR na m3.

Na novostavbu je potrebných 20 m3 kvalitného dreva, momentálne nie je takéto drevo dostupné. Je ťažké sľúbiť, či bude tento rok. PSU Malatiná predáva drevo, ale len s priemerom 12 cm, čo je na stavebné účely malý priemer.

- **Jozef Kopilec** sa opýtal, kedy sa ľudia dostanú k úžitkovému drevu. Či v hore nemáme drevo s väčším priemerom ako 12 cm.
- **Ing. Miroslav Kopilec** vysvetlil, že sa žiadateľom úžitkové drevo dodáva po častiach, nie naraz 20m3.
- **Jozef Kopilec** dodal, že „tak počkáme na vietor“. Ďalšia jeho otázka smerovala k **prenájmu pôdy**, ako to vyzerá so smernicou.
- **Ing. Miroslav Kopilec** povedal, že smernica ešte nie je vypracovaná. Chce na nej spolupracovať s obcou, ale budú voľby do samosprávy a uvidí sa...

Za dôležité kritérium na určovanie nájmu považuje, či to bolo pred založením PSU Malatiná r. 1993 alebo po. Spomenul rok 1991, kedy bola vracaná zoštátnená pôda. Dôležité kritérium na určovanie výšky nájmu je aj, či sa táto pôda nachádza v intraviláne alebo extraviláne. Intravilán spravuje obec.

Základné kritériá na určovanie nájmu –1. zastavaná plocha, nezastavaná plocha

1. Pred a po roku 1993
2. Intravilán, extravilán

Potvrdil, že na dnešnej mimoriadnej schôdzi by o tejto chýlostivej téme VZ aj tak nemohlo rozhodovať a hlavne na vypracovanie takejto smernice je potrebný právnik, ktorého bude kontaktovať. Informácie a nástrel smernice bude potom určite uverejnený na webovej stránke PSU. Očakáva potom aj búrlivú diskusiu. Schváliť nájmy na 99 rokov je vážna vec.

- **Ladislav Garabáš** tiež potvrdil, že riešenie nájmov je veľmi dôležité a táto otázka by sa mala určite riešiť na ďalšom VZ. Poukázal na individuálny prístup ku každej žiadosti, tak to robia v Liptovskom Jáne a nájom dávajú len na 25 rokov. Len jednogeneračná zmluva, ktorú je potrebné každý rok schvaľovať, prihliadať na infláciu. Pravidlá musia byť jasne určené. Spomenul aj biele plochy, postup získania povolenia na ťažbu je naozaj veľmi komplikovaný. Má skúsenosť, že niekto vyrúbal 2 stromy na svojej lúke a niekto ho udal. Životné prostredie 2 stromy ohodnotilo na 10 000 EUR a dotyčnému hrozí dokonca väzenie.

Keďže už 2 roky je nízka účasť na VZ, tak odporúča korešpondenčné hlasovanie.

Odporúča tiež odkúpenie bielych plôch do PSU.

**Ing. Miroslav Kopilec** rozvinul tému odkupovania podielov od podielnikov, ktorí majú len veľmi malé podiely. Malé sú už podiely pod 10.000 m<sup>2</sup>. Majú kontaktovať PSU, ak chcú predať podiel. Upozornil, že je dôležité, aby sa po smrti príbuzného rodina dohodla a prepísala podiel na jedného a nie na piatich. Vznikajú také malé podiely, že už ani podiel dreva nie je možné zabezpečiť, lebo je to také malé množstvo. Ľudia sa potom čudujú, prečo majú tak málo dreva v záhrade.

- Predseda tiež porovnal spôsob vydávania palivového dreva v minulosti a v súčasnosti. Predtým bol samovýrub, podielnik si musel drevo sám vyrúbať a aj doviesť. Teraz sa drevo dováža ľuďom priamo do dvora. Je to nielen finančne veľmi náročné, ale aj organizačne.
- Spomenul možnosť dočistovania dreva po ťažbe, o ktoré ľudia nemajú záujem.
- **Ján Hubčík** sa opýtal na nevyplatené dividendy, prečo ich je stále tak veľa.
- **Ing. Miroslav Kopilec** upozornil, že niektorí podielníci nemajú na katastri zmenené adresy alebo sú chybné. Keď im pošle pozvánku na VZ, vracajú sa mu, že adresát je nedostihnuteľ. Podielníci musia z vlastnej iniciatívy kontrolovať správnosť tak dôležitých údajov ako je adresa. Ďalej je dôležité prísť na PSU Malatiná a zadať číslo bankového účtu, kde podielníkovi budú vyplatené jeho dividendy.
- **Ján Hubčík** ešte upozornil, že jeho sa ľudia pýtajú, či vôbec majú dividendy. Že vlastne ani nevedia.
- **Predseda PSU** poradil, že najlepším spôsobom ako to zistiť, je osobne prísť na PSU Malatiná a on im to povie. Počas Covidu bola situácia taktiež komplikovaná a predseda sa našli riešenia. Samozrejme treba zavolať a následne sa niektoré veci dajú vyriešiť aj cez mail. Neznamená to však, že mu niekto zavolá, povie som XY, nadiktuje číslo účtu a on mu tam pošle peniaze. Musí si overiť identitu a najlepšie osobne sa vybavia ostatné formality. Dividendy sa dajú vyplatiť samozrejme aj späť za niekoľko rokov, len sa treba ozvať. Najlepšie je vyplácanie na účet, niektorí domáci podielníci dostávajú dividendy v dreve. Ak má niekto nejaké nejasnosti, je dobré informovať sa a najlepšie prísť osobne do kancelárie.
- **Ing. Miroslav Kopilec** ešte vyzval podielnikov, aby sa zúčastňovali na VZ. Je to právo, ale zároveň aj povinnosť.
- **Jozef Kopilec** opätovne otvoril otázku nájmu. Ostro kritizoval, že o nájme sa rokovať nesmie na tejto schôdzi, ale o strate a zisku sa rokovať môže.

**11. Prednesenie schvaľovaných uznesení z mimoriadnej schôdze VZ PSU Malatiná**

Uznesenia prečítal Ing. Miroslav Kopilec a sú súčasťou zápisnice. Príloha č. 6

**12. Záver**

Predseda PSU Malatiná Ing. M. Kopilec poďakoval za účasť, pričom vyjadril nádej, že na budúci rok bude účasť väčšia. Odporučil sledovať webovú stránku PSU Malatiná. Budúci rok bude výročný – 30 rokov založenia PSU Malatiná. Dúfa, že sa to poriadne oslávi, možno aj s hudbou.

Zapísala: Mgr. Anna Slušňáková .....

Overovatelia zápisnice: Martin Slušňák .....

Jozef Kulina .....